

**ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 033881233000

Έδρα: ΤΖΑΒΡΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**(Δημοσιεύμενα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Ποσά εκφρασμένα σε €

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.gouviamarina.eu) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | |
|--|--|
| Επωνυμία : ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε | ΤΖΑΒΡΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ |
| Διεύθυνση έδρας εταιρείας: | 33881233000 |
| ΑΡ.ΓΕΜΗ: | 33881233000 |
| Αρμόδια αρχή: | Περιφ. Ιονίων Νήσων Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Κέρκυρας |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος Κατσούλης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Κουτσοδόντης Νικόλαος, Μέλος Ζαπάντης Ανδρέας, Μέλος Ποιμενίδης Γεώργιος, Μέλος |
| Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: | 11 Μαρτίου 2014 |
| Νόμιμος Ελεγκτής: | Μιχαήλ Κόκκινος, ΑΜ ΣΟΕΛ 12701 |
| Ελεγκτική Εταιρεία: | KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. |
| Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: | Γνώμη με επιφύλαξη |
| Διεύθυνση Διαδικτύου της Εταιρείας: | www.gouviamarina.eu |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε € | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 4.609.636 | 7.478.680 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 1.265 | 1.639 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.556 | 5.763 |
| Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις | 1.329.815 | 1.272.294 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.918.357 | 1.835.072 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.865.629 | 10.593.448 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.606.955 | 5.606.955 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (250.316) | (907.036) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) | 5.356.639 | 4.699.919 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 105.225 | 135.697 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.076.926 | 1.904.673 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.326.839 | 3.853.158 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 5.508.990 | 5.893.528 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) | 10.865.629 | 10.593.448 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε € | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1.1-31.12.2013 | 1.1-31.12.2012 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου | 4.699.919 | 4.029.456 |
| Συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 656.720 | 670.463 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου | 5.356.639 | 4.699.919 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2013. Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «K & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου». Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.

3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ήταν 24 άτομα.

4. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.22 των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.20 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011 και 2012, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή.

6. Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 340.534 και € 38.379 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 3.232.255 και € 1.887 αντίστοιχα. Τα ποσά των αγορών/εξόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2012, ανέρχονται στο ποσό των € 41.571 και € 318.922 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2012 ανέρχονται στο ποσό των € 729.905 και € 19.191 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

8. Η Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή περιλαμβάνει επιφύλαξη σχετικά με την ανακτισιμότητα απαίτησης ύψους € 2.2 εκατομμυρίων.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε € | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1.1-31.12.2013 | 1.1-31.12.2012 |
| Έσοδα πωλήσεων | 4.977.990 | 4.539.217 |
| Μικτό κέρδος | 1.559.594 | 1.278.936 |
| Κέρδη προ φόρων | 1.017.058 | 884.071 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 656.720 | 670.463 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - |
| Συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 656.720 | 670.463 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (ποσό σε €) | 0,3514 | 0,3587 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε € | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1.1-31.12.2013 | 1.1-31.12.2012 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη προ φόρων | 1.017.058 | 884.071 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 418.421 | 349.320 |
| Προβλέψεις | 5.856 | 50.000 |
| Έσοδα από προβλέψεις | (20.800) | (11.808) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | (49.618) | (72.774) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 199.694 | 60.379 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (145.700) | (509.634) |
| Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | 237.829 | (59.393) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (923.853) | (305.575) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (199.694) | (60.379) |
| Καταβληθέντες φόροι | 221.448 | (278.704) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 760.640 | 45.503 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (71.322) | (1.415.542) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 49.618 | 72.774 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (21.704) | (1.342.768) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (27.527) | (55.296) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (27.527) | (55.296) |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 711.409 | (1.352.561) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 662.216 | 2.014.777 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 1.373.625 | 662.216 |

Κέρκυρα, 11 Μαρτίου 2014

| | | |
|---|--|--|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Αντιπρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος του Δ.Σ. | Ο Οικονομικός Διευθυντής |
| Σταύρος Κυριακούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243 | Δημήτριος Κατσούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 576820 | Κωνσταντίνος Ασβέσσης Α.Δ.Τ. Ξ 624658 |