



ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η.:44977907000
Έδρα : ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΑΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νομίμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η.: Εποπτεσιονομ. Αρχή: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ 5335402/Β/02/15/03 44977907000 Περιω Αττικής Δ/νη Ανάπτυξης Π.Ε. Περαιού Τμήμα Α.Ε. Σταύρος Κυριακούλης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος Abdullah Murat Aygoc, Αντιπρόεδρος Σπύρος Κυριακούλης, Μέλος Zeynep Ucoak, Μέλος Ιωάννης Τσιρικός, Μέλος Θεοδώρα Σιβάλη, Μέλος Παναγιώτης Παπαδόπουλος, Μέλος Νικόλαος Κουκής, Μέλος Eryigit Umar, Μέλος 21 Ιουνίου 2016 Μπορφόρος Παναγιώτης Α.Μ.ΣΟΕΑ 22001 ΚΡΑΓΙΟ ΟΡΚΕΣΤΡΟ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΑ.114) Γνώμη με επισφράγιση και θέμα έμφασης	(ποσά εκφρασμένα σε €)	
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου www.zeamarina.gr , όπου αναρτούνται τα εν λόγω στοιχεία.	2015	2014
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
(ποσά εκφρασμένα σε €)		(ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Λειτουργικές δραστηριότητες	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.965.655	Κέρδη προ φόρων	977.519
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.842.567	Πλέον / μείον προσαρμογές για :	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.743	Αποβέσεις	521.505
Εισπρακτικές εμπορικές απαιτήσεις	2.584.575	Προβλέψεις	56.805
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>5.819.526</u>	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(100.494)
Σύνολο Ενεργητικού	20.217.866	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	135.521
ΠΑΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :	
Μετοχικό κεφάλαιο	4.732.840	(Αύξηση) των απαιτήσεων	(129.683)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.057.271	Μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση) υποχρεώσεων (απλην τραπεζών)	146.438
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.790.111	Μείον:	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.700.000	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(135.521)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.915.657	Καταβληθέντες φόροι	(191.427)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.200.000	Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριότητας	1.145.562
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.612.098	Επενδυτικές Δραστηριότητες	
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.427.755	Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(376.322)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	20.217.866	Τόκοι Εισπραχθέντες	100.494
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(275.828)
(ποσά εκφρασμένα σε €)		Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	11.293.689	Εξοφλήσεις δανείων	(1.000.000)
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	461.101	Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.000.000)
Τακτικό αποθεματικό	35.321	Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου	(130.266)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	11.790.111	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.478.987
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.348.721
Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία		ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016	
<p>1. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διαερμηνίες, καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2014. Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015.</p> <p>2. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ βρισκεί μέσο της Εταιρείας όπου κυριάζει ποσοστό 18,75 % ήτοι 887.408 μετοχές αποφάσισε την πώληση των μετοχών τους στην εταιρεία Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. η οποία αύξησε την συμμετοχή της στην Εταιρεία από 56,25% το 2014 σε 75% το 2015.</p> <p>3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2015 ήταν 44 άτομα όπως και την 31.12.2014.</p> <p>4. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «Κ & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου». Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015.</p> <p>5. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανοιχτές φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι και προσεχίζονται σε τυχόν φορολογικό έλεγχο. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012, 2013, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του Ν. 2238/94 και 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65§Α του Ν. 4174/2013, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισφράγιση προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2015 βρισκείται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65§Α του Ν. 4174/2013. Η έκθεση ελέγχου του Νομίμου Ελεγκτή περιλαμβάνει επισφράγιση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σχετικά με την εξέλιξη της εργασίας διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης για την τρέχουσα χρήση 2015.</p> <p>6. Για τις επίδικες ή υπό διατήρηση διαφοράς δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεδειγμένες απαιτήσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.21 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η έκθεση ελέγχου του Νομίμου Ελεγκτή περιλαμβάνει θέμα έμφασης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σχετικά με αποφάσεις του Διοικητικού Δικαστηρίου για αχρεωστήτως καταβληθέντα μισθώματα και ενδεδειγμένες απαιτήσεις.</p> <p>7. Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες, σφαιρική από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των €4.265, ενώ οι αγορές στο ποσό των € 1.646.659. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε €983 ενώ των υποχρεώσεων, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται σε € 34.905. Για τη χρήση 2014 τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες ανέρχονται στο ποσό των € 18.529, ενώ οι αγορές στο ποσό των € 1.568.472. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για τη χρήση 2014 προς συνδεδεμένες εταιρείες €105 ενώ των υποχρεώσεων, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται σε €12.607. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.24 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.</p> <p>8. Επί των περιών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.</p>		<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Κυριακούλης Σταύρος Α.Α.Τ. ΑΒ 659243</p> <p>ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ</p> <p>Τσιρικός Ιωάννης Α.Α.Τ. ΑΚ 736950</p> <p>Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ</p> <p>Λεωντή Κωνσταντίνα Α.Ο.Ε 31262 Α</p>	