K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121868301000
Έδρα: Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55, Άλιμος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)
Ποσά εκφρασμένα σε €

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία:	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λ. ΑΛΙΜΟΥ 7 ,ΑΛΙΜΟΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.	121868301000
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Αναπτυξής Π.Ε. Νοτίου Τομέα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος
	Durak Adem, Αντιπρόεδρος
	Κατσούλης Δημήτριος, Διευθ.Σύμβουλος
	Umur Eryigit, Μέλος
	Τσιρίκος Ιωάννης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	20 Μαΐου 2015
Νόμιμος Ελεγκτής:	Μιχαήλ Κόκκινος ΑΜ.ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική Εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου www.medmarinas.com όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2014**	**2013 (αναθεωρημένο)**	**2012 (αναθεωρημένο)**	**2014**	**2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	24.062.152	4.793.661	7.687.230	153.360	184.025
Υπεραξία επιχείρησης	855.366	-	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.129.672	2.450.985	2.674.339	3.037	3.613
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.025	9.988.665	5.729.777	18.089.905	12.181.622
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	5.187.823	1.640.083	1.561.878	308.535	310.269
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.972.874	5.060.711	2.037.257	1.620.726	900.428
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**51.271.913**	**23.934.106**	**19.690.481**	**20.175.563**	**13.579.956**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	12.378.600	12.378.600	8.022.600	12.378.600	12.378.600
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.637.116	1.603.261	1.598.318	(1.721.924)	142.231
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**16.015.716**	**13.981.861**	**9.620.918**	**10.656.676**	**12.520.831**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	**6.773.671**	**3.541.812**	**3.379.248**	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**22.789.386**	**17.523.673**	**13.000.166**	**10.656.676**	**12.520.831**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.302.335	0	0	**0**	**0**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	71.455	105.225	135.697	0	0
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.551.611	1.774.538	2.517.694	94.455	97.219
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.557.125	4.530.670	4.036.926	9.424.432	961.905
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**28.482.526**	**6.410.433**	**6.690.316**	**9.518.887**	**1.059.124**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**51.271.913**	**23.934.106**	**19.690.482**	**20.175.563**	**13.579.956**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 (αναθεωρημένο)**	**2012 (αναθεωρημένο)**	**2014**	**2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	17.523.673	13.000.166	2.816.765	12.520.831	8.277.560
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	4.356.000	7.832.600	-	4.356.000
Επίδραση από επιμερισμό του τιμήματος εξαγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής	-	-	1.059.734	-	-
Απόκτηση δικαιωμάτων μειοψηφίας	(1.740.000)	-	-	-	-
Απόκτηση θυγατρικών	6.705.258	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	300.455	167.507	1.291.067	(1.864.155)	(112.728)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	**22.789.386**	**17.523.673**	**13.000.166**	**10.656.676**	**12.520.831**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 (αναθεωρημένο)**	**2012 (αναθεωρημένο)**	**2014**	**2013**
Πωλήσεις	8.750.148	5.210.525	422.333	510.583	506.861
Μικτό κέρδος	1.570.415	1.500.659	149.774	142.436	222.192
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	**727.757**	**612.299**	**1.286.380**	**(1.854.702)**	**(129.789)**
Κέρδη(ζημίες) μετά από φόρους	**300.456**	**167.507**	**1.290.899**	**(1.864.155)**	**(112.728)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	168	-	-
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**300.456**	**167.507**	**1.291.067**	**(1.864.155)**	**(112.728)**
Ιδιοκτήτες μητρικής	232.043	4.943	1.280.636	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	68.413	162.564	10.431	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	**2013 (αναθεωρημένο)**	**2012 (αναθεωρημένο)**	**2014**	**2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	727.757	612.299	1.286.380	(1.854.702)	(129.789)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	1.052.049	677.435	41.348	32.541	32.752
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	(44.537)	48.708	(777.547)	-	-
Αρνητική Υπεραξία αγοράς	(751.920)	0	(554.967)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) αποτίμησης προηγούμενων συμμετοχών Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις	582.720	-	-	-	-
Προβλέψεις	47.219	19.083	(2.798)	5.086	13.227
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(167.944)	(49.618)	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	431.441	200.103	722	187.172	409
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(320.817)	46.272	(263.996)	(186.894)	(222.745)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	173.406	84.622	(430)	(500.000)	3.930
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(133.773)	(498.818)	270.786	8.449.439	257.576
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(248.608)	(200.103)	(722)	(187.172)	(409)
Καταβληθέντες φόροι	(747.174)	(214.469)	(4.568)	-	6.980
Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**599.820**	**725.515**	**(5.792)**	**5.945.471**	**(38.070)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(943.122)	(82.831)	(3.656)	(1.301)	(11.508)
Απόκτηση διακαιωμάτων μειοψηφίας	(1.740.000)	-	-	-	-
Απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων	-	(4.307.692)	-	-	(4.307.692)
Απόκτηση θυγατρικών και συγγενών καθαρά από τα ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(359.718)	-	-	(5.911.023)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	167.944	49.618	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(2.874.896)**	**(4.340.905)**	**(3.656)**	**(5.912.324)**	**(4.319.201)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	4.356.000	-	-	4.356.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.000.000	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(612.271)	-	-	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(30.465)	(30.471)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**7.357.264**	**4.325.529**	**0**	**0**	**4.356.000**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**5.082.187**	**710.138**	**(9.448)**	**33.147**	**(1.270)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.384.755	674.616	684.064	11.130	12.400
Μείον ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	-	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**6.466.942**	**1.384.755**	**674.616**	**44.276**	**11.130**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στην παρούσα χρήση, η Εταιρεία αύξησε το συμμετοχικό της ενδιαφέρον και απέκτησε τον έλεγχο στην ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. και στην ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. που πλέον ενοποιήθηκαν με τη μέθοδό της ολικής ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014. Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1.2 των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ολική ενοποίηση των δύο νέων θυγατρικών, στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου, ως αποτελέσματα των θυγατρικών ελήφθησαν το β' εξάμηνο των ετήσιων αποτελεσμάτων τους και στο γεγονός αυτό οφείλονται οι μεγάλες αποκλίσεις στα ενοποιημένα μεγέθη μεταξύ των ετών 2014 και 2013. Οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τον επιμερισμό του τιμήματος εξαγοράς των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στη σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Τα συγκριτικά στοιχεία των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων αναθεωρήθηκαν σε σχέση με τις αρχικώς δημοσιευμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς ολοκληρώθηκε στην παρούσα χρήση ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας, όπως απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σχετική αναφορά παρατίθεται αναλυτικά στη σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.24 και 5.27 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012 και 2013 σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή. Δεν προβλέπεται από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

4. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαική Ένωση και εφαρμόσθηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2014 . Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.

5. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.26 των Οικονομικών Καταστάσεων

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 96 άτομα και 5 άτομα αντίστοιχα.

7. Οι συναλλαγές της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 192.262 και €526.767 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των €1.311.553 και €9.298.582 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2013 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 251.919 και €483.762 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των €868.005 και €816.253 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Οι συναλλαγές του Ομίλου σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 94.787 και € 9.536 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 759.168 και € 8.199.228 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2013 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεμένα μέρη €318.127 και 247.816 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των €3.342.186 και €60.066 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

9. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

10. Η Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγτή Λογιστή επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει επιφύλαξη σχετικά με την ανακτησιμότητα απαίτησης ύψους € 569 χιλιάδων. Επίσης στην Έκθεση ελέγχου περιλαμβάνεται θέμα έμφασης σχετικά με την αναθεώρηση των συγκριτικών στοιχείων σε σχέση με τις αρχικώς δημοσιευμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΑΛΙΜΟΣ 20 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Σταύρος Κυριακούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Δημήτριος Κατσούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 576820	Κωνσταντίνος Ασβέστης Α.Δ.Τ. Ξ 624658