

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121868301000

Έδρα: Λ. Αλιμού 7, Τ.Κ. 174 55, Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Ποσά εκφρασμένα σε €

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.medmarinas.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επωνυμία :	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λ. ΑΛΙΜΟΥ 7, ΑΛΙΜΟΣ 121868301000
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.	121868301000
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Αναπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος, Κατσούλης Κατσούλης Δημήτριος, Διευθ. Σύμβουλος Umut Ergigit, Μέλος Durak Adem, Μέλος Τσιρικός Ιωάννης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	13 Μαρτίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής:	Μιχαήλ Κόκκινος ΑΜ.ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική Εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.medmarinas.com

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Έσοδα πωλήσεων	5.210.525	422.333	506.861	503.801
Μικτό κέρδος	1.726.921	157.833	222.192	259.143
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	838.561	739.472	(129.789)	(74.407)
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους	495.283	742.379	(112.728)	(62.722)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	168	-	-
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	495.283	742.547	(112.728)	(62.722)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	170.732	728.930	-	-
- Δικαιώματα μειοψηφίας	324.551	13.617	-	-
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0138	0,0909	(0,0091)	(0,0078)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.793.661	7.687.230	184.025	208.550
Υπεραξία επίκτησης	529.641	529.641	-	-
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	4.878	1.970	3.613	332
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.988.665	5.729.777	12.181.622	7.857.757
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	1.640.083	1.561.878	310.269	289.584
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.060.711	2.037.257	900.428	702.879
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.017.640	17.547.754	13.579.956	9.058.902
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	12.378.600	8.022.600	12.378.600	8.022.600
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.217.343	1.046.611	142.231	254.960
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.595.943	9.069.211	12.520.831	8.277.560
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2.647.251	2.322.700	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	16.243.195	11.391.912	12.520.831	8.277.560
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	105.225	135.697	-	-
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.138.550	1.983.220	97.219	97.081
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.530.670	4.036.926	961.905	684.261
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	5.774.445	6.155.842	1.059.124	781.342
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	22.017.640	17.547.754	13.579.956	9.058.902

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	17.12-31.12.2012	1.1-31.12.2013	17.12-31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	495.283	742.379	(129.789)	(74.407)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	451.173	33.289	32.752	33.289
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	48.708	(3.776)	-	-
Έσοδα από απόκτηση συγγενούς εταιρείας	-	(773.771)	-	-
Προβλέψεις	19.083	-	13.227	-
Έσοδα από προβλέψεις	-	(2.798)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(49.618)	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	200.103	722	409	722
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	46.272	(263.996)	(222.745)	(236.443)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	84.622	(430)	3.930	(430)
(Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών))	(598.436)	270.786	257.576	279.564
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(200.103)	(722)	(409)	(722)
Καταβληθέντες φόροι	228.427	(7.475)	6.980	(4.568)
Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α)	725.514	(6.791)	(38.070)	(5.792)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(82.831)	(3.656)	(11.508)	(3.656)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.356.000	7.832.600	4.356.000	7.832.600
Τόκοι εισπραχθέντες	49.618	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.322.788	7.828.944	4.344.492	7.828.944
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά θυγατρικής & συγγενών εταιρειών	(4.307.692)	(7.832.600)	(4.307.692)	(7.832.600)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(30.471)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.338.163)	(7.832.600)	(4.307.692)	(7.832.600)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	710.139	(9.448)	(1.270)	(9.448)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	674.617	684.064	12.400	21.848
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.384.755	674.617	11.130	12.400

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	11.391.912	2.816.765	8.277.560	507.682
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.356.000	7.832.600	4.356.000	7.832.600
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	495.283	742.547	(112.728)	(62.722)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	16.243.195	11.391.912	12.520.831	8.277.560

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2013 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 2.3.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.26 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011 και 2012, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή.
 - Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2013. Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 3.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.
 - Τα κέρδη ανα μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον αριθμό των κοινών μετοχών της περιόδου Σημείωση 4.25 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Για τις επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.26 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 28 άτομα και 4 άτομα αντίστοιχα.
 - Οι συναλλαγές της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσοδών από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 251.919 και € 483.762 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 6868.005 και € 816.253 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2012 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσοδών από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 223.511 και € 494.366 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 684.425 και € 542.205 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.28 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Οι συναλλαγές του Ομίλου σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσοδών από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 318.127 και € 247.816 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 3.342.186 και € 60.066 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2012 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσοδών από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 260.677 και € 261.925 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 893.380 και € 60.902 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.28 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
 - Η Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει επιφύλαξη σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ενώ επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει επιφύλαξη σχετικά με α) τον έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών του Ομίλου σε συγγενείς εταιρείες, β) τον επιμερισμό του τιμήματος εξοφλήσεως θυγατρικής το 2012 όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 3 και γ) την ανακτισιμότητα απαίτησης ύψους € 2.2 εκατομμύρια.

ΑΛΙΜΟΣ 13 Μαρτίου 2014		
Ο Πρόεδρος	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Σταύρος Κυριακούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Δημήτριος Κατσούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 576820	Κωνσταντίνος Ασβέστης Α.Δ.Τ. Ξ 624658