

## ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121868301000

Έδρα: Α. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55, Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επωνυμία:	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λ. ΑΛΙΜΟΥ 7, ΑΛΙΜΟΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.	121868301000
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος, Baserdem E. Naci, Αντιπρόεδρος Καταούλης Δημήτριος, Διευθ. Σύμβουλος Umut Ergigit, Μέλος Τσιρίκος Ιωάννης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	22 Ιουνίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής:	Παναγιώτης Μπούντρος (ΑΜ. ΣΟΕΛ 22011)
Ελεγκτική Εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 114)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφρασης
Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου <a href="http://www.medmarinas.com">www.medmarinas.com</a> , όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	23.844.203	24.062.152	122.432	153.360
Υπερπλεονάζουσα επίχρηστος	855.366	855.366	0	0
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9.612.026	10.129.672	2.196	3.037
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.690	64.025	19.360.851	18.089.905
Εισπρακτικές εμπορικές απαιτήσεις	5.022.392	5.187.823	272.363	308.535
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.307.420	10.972.874	1.930.336	1.620.726
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>48.676.097</b>	<b>51.271.913</b>	<b>21.688.179</b>	<b>20.175.563</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	13.878.600	12.378.600	13.878.600	12.378.600
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.466.092	3.637.116	(2.121.824)	(1.721.924)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>18.344.693</b>	<b>16.015.716</b>	<b>11.756.776</b>	<b>10.656.676</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>3.921.792</b>	<b>6.773.671</b>	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>22.266.485</b>	<b>22.789.387</b>	<b>11.756.776</b>	<b>10.656.676</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.700.000	5.302.335	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.088	71.455	-	-
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.834.589	4.551.611	89.151	94.455
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.840.934	18.557.125	9.842.252	9.424.432
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>26.409.612</b>	<b>28.482.526</b>	<b>9.931.403</b>	<b>9.518.887</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>48.676.097</b>	<b>51.271.913</b>	<b>21.688.179</b>	<b>20.175.563</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου</b>	<b>22.789.387</b>	<b>17.523.673</b>	<b>10.656.676</b>	<b>12.520.831</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	-	1.500.000	-
Απόκτηση δικαιωμάτων μειοψηφίας	(2.500.000)	(1.740.000)	-	-
Απόκτηση θυγατρικών	0	6.705.258	-	-
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	477.098	300.456	(399.900)	(1.864.155)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου</b>	<b>22.266.485</b>	<b>22.789.387</b>	<b>11.756.776</b>	<b>10.656.676</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Στην παρούσα χρήση, η Εταιρεία αύξησε το συμμετοχικό της ενδιαφέρον στην ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1.2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.24 και 4.27 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012 και 2013 σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94 και 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65§Α του Ν. 4174/2013, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2015 έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή για τη μητρική εταιρεία καθώς και της ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. και ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	
3. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διεργασίες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2015. Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015.	
4. Για τις επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.26 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 90 άτομα και 5 άτομα αντίστοιχα.	
6. Οι συναλλαγές της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 246.743 και €611.398 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των €1.367.577 και €9.701.855 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2014 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των € 192.262 και € 526.767 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των €1.311.553 και €9.298.583 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.27 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	
7. Οι συναλλαγές του Ομίλου σωρευτικά, από την έναρξη ως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω: Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 103.973 και € 89.192 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 681.317 και € 8.581.314 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2014 τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των €30.175 και €9.905 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των €761.698 και €8.218.559 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.27 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	
8. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.	
9. Η Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει επιφύλαξη σχετικά με την ανακτησιμότητα απαιτήσης ύψους € 745 χιλιάδων και σχετικά με την εξέλιξη της εργασίας διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης για την τρέχουσα χρήση 2015. Επίσης στην Έκθεση ελέγχου περιλαμβάνεται θέμα έμφρασης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σχετικά με τις αποφάσεις του Διοικητικού Δικαστηρίου για αχρεωστήτως καταβληθέντα μισθώματα και ενδεχόμενες απαιτήσεις. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.26.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
<b>Πωλήσεις</b>	<b>12.256.035</b>	<b>8.750.148</b>	<b>589.273</b>	<b>510.583</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.389.372</b>	<b>1.570.415</b>	<b>161.784</b>	<b>142.436</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.501.935</b>	<b>727.757</b>	<b>(400.010)</b>	<b>(1.854.702)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>477.098</b>	<b>300.456</b>	<b>(399.900)</b>	<b>(1.864.155)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-
<b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>477.098</b>	<b>300.456</b>	<b>(399.900)</b>	<b>(1.864.155)</b>
Ιδιοκτητές μητρικής	352.993	232.043	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	124.105	68.413	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	1.501.935	727.757	(400.010)	(1.854.702)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	1.989.042	1.052.049	32.289	32.541
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(44.537)	-	-
Αρνητική Υπεραξία αγοράς	-	(751.920)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης προηγούμενων συμμετοχών Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	582.720	-	-
Προβλέψεις	25.293	47.219	7.784	5.086
Προβλέψεις από επισφαλείς απαιτήσεις	135.364	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(109.853)	(167.944)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	606.003	431.441	332.396	187.172
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.538.064	(320.817)	36.172	(186.894)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(4.382)	173.406	411.963	(500.000)
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(274.371)	(248.608)	(332.396)	(187.172)
Καταβληθέντες φόροι	(551.995)	(747.174)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.612.810</b>	<b>599.820</b>	<b>492.930</b>	<b>5.945.471</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.253.553)	(943.122)	(519)	(1.301)
Απόκτηση δικαιωμάτων μειοψηφίας	(2.500.000)	(1.740.000)	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων (εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων)	-	-	(3.492.635)	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων (εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων)	31.500	-	2.222.955	-
Απόκτηση θυγατρικών και συγγενών καθαρά από τα ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	-	(359.718)	0	(5.911.023)
Τόκοι εισπραχθέντες	109.853	167.944	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.612.200)</b>	<b>(2.874.896)</b>	<b>(1.270.199)</b>	<b>(5.912.324)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	-	1.500.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια	-	8.000.000	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.402.925)	(612.271)	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(33.798)	(30.465)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>63.277</b>	<b>7.357.264</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.063.887</b>	<b>5.082.187</b>	<b>722.731</b>	<b>33.147</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.466.942	1.384.755	44.276	11.130
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>7.530.829</b>	<b>6.466.942</b>	<b>767.007</b>	<b>44.276</b>

ΑΛΙΜΟΣ 22 Ιουνίου 2016		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Σταύρος Κυριακούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Δημήτριος Καταούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 576820	Κωνσταντίνος Ασβέστης Α.Δ.Τ. Ξ 624658